



**HOTĂRÂREA nr. 277
din 26 octombrie 2017**

**privind aprobarea rectificării regulamentului local de urbanism aferent
"Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea
construirii unor unități agro-industriale", str. BĂNEASA, nr. 8
aprobat prin HCL nr.128 din 6 aprilie 2017
Inițiator: SC"ALFACONSTRUCT"SA**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **5638 din 02.10.2017** inițiată de direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea rectificării regulamentului local de urbanism aferent "Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale", str. BĂNEASA, nr. 8, aprobat prin HCL nr.128 din 6 aprilie 2017 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr.128 din 6 aprilie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. BĂNEASA, nr. 8

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă rectificarea regulamentului local de urbanism aferent "Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale", str. BĂNEASA, Nr. 8, aprobat prin HCL nr. 128 din 6 aprilie 2017, pentru terenurile reglementate prin PUZ cu suprafața totală de 19944mp, aflate în proprietatea privată a beneficiarilor SC"ALFACONSTRUCT"SA și SC" Clini Lab" SRL (1/1) identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 136307- Tîrgu Mureș, nr. cad 136307 și nr.136308- Tîrgu Mureș, nr. cad 136308, în condițiile documentației de urbanism elaborată sub nr. 326/2016 de SC"ADI proiect" SRL- arhitect urbanist Turcu Adrian.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ aprobat prin HCL nr.128 din 6 aprilie 2017, respectiv UTR"AI2b_1"- subzona implantărilor IMM productive și de servicii de mici dimensiuni, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat, rectificat conform prezentei.

Art.3. Prezentul regulament local de urbanism aferent PUZ aprobat, **modifică** regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 128 din 6 aprilie 2017 și are valabilitatea de max 5ani de la data aprobării acestuia.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L
Cătană Dianora Monica

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta